

**REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LEVANJSKA VAROŠ**



**GODIŠNJI PLAN  
UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA  
U VLASNIŠTVU OPĆINE LEVANJSKA VAROŠ  
ZA 2026. GODINU**

---

KLASA:  
URBROJ:

Levanjska Varoš, kolovoz 2025.

## SADRŽAJ

|                                                                                                                                                                                                                              |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. UVOD .....</b>                                                                                                                                                                                                         | <b>3</b>  |
| <b>1.1. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE LEVANJSKA VAROŠ.....</b>                                                                                                                      | <b>4</b>  |
| <b>1.2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE LEVANJSKA VAROŠ.....</b>                                                                                                           | <b>7</b>  |
| <b>1.3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM I POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE LEVANJSKA VAROŠ .....</b>                                                                                     | <b>7</b>  |
| 1.3.1. NERAZVRSTANE CESTE.....                                                                                                                                                                                               | 8         |
| <b>1.4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE LEVANJSKA VAROŠ.....</b>                                                                                                         | <b>9</b>  |
| <b>1.5. GODIŠNJI PLAN PRODAJE I KUPNJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE LEVANJSKA VAROŠ13</b>                                                                                                                                  |           |
| <b>1.6. GODIŠNJI PLAN IZGRADNJE I ODRŽAVANJA INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA NA PODRUČJU OPĆINE LEVANJSKA VAROŠ.....</b>                                                                                                          | <b>13</b> |
| <b>1.7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE LEVANJSKA VAROŠ .....</b>                                                                                                                 | <b>14</b> |
| <b>1.8. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH ODNOSA.....</b>                                                                                                                                                         | <b>15</b> |
| <b>1.9. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE .....</b>                                                                                                                                                                   | <b>15</b> |
| <b>1.10. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE LEVANJSKA VAROŠ.....</b>        | <b>16</b> |
| <b>1.11. GODIŠNJI PLAN ZAHTEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE .....</b>                                                                                   | <b>16</b> |
| <b>2. STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE.....</b>                                                                                                                              | <b>18</b> |
| <b>3. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE .....</b>                                                                                                                    | <b>19</b> |
| <b>4. POSEBNI CILJEVI I MJERE – SISTEMATIZIRANI PRIKAZ.....</b>                                                                                                                                                              | <b>21</b> |
| <b>5. POSEBAN CILJ 1.1. - „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE LEVANJSKA VAROŠ“ .....</b>                                                                                                                | <b>25</b> |
| <b>6. POSEBAN CILJ 1.2. - „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA OPĆINE LEVANJSKA VAROŠ KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“ ..</b>                                                                     | <b>29</b> |
| <b>7. POSEBAN CILJ 1.3. - „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“ .....</b> | <b>31</b> |
| <b>8. POSEBAN CILJ 1.4. - „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“ .....</b>                                                                                                                         | <b>34</b> |
| <b>9. POSEBAN CILJ 1.5. - „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE (REGISTRA) OPĆINSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA LEVANJSKA VAROŠ“ .....</b>                                                              | <b>35</b> |
| <b>10. POSEBAN CILJ 1.6. - „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“ .....</b>                                                                                                          | <b>37</b> |
| <b>11. POSEBAN CILJ 1.7. - „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINACIJSKOG ASPEKTA OPĆINE LEVANJSKA VAROŠ“ .....</b>                                                                        | <b>39</b> |

## POPIS TABLICA

|                                                                                                                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE LEVANJSKA VAROŠ.....                                                                                          | 6  |
| TABLICA 2. PODACI O ZEMLJIŠTIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE LEVANJSKA VAROŠ NAMIJENJENI PRODAJI .....                                                                      | 7  |
| TABLICA 3. PODACI O NOGOMETNOM IGRALIŠTU NA PODRUČJU OPĆINE LEVANJSKA VAROŠ TE O VLASNIŠTVU NAD NJIM PREMA STANJU U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA SREDINOM 2025. GODINE..... | 11 |
| TABLICA 4. PODACI O VRIJEDNOSTI NOGOMETNOG IGRALIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE LEVANJSKA VAROŠ SREDINOM 2025. GODINE.....                                                | 11 |
| TABLICA 5. PODACI O RASHODIMA PO OSNOVI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE LEVANJSKA VAROŠ .....                                | 12 |
| TABLICA 6. CILJEVI U UČINKOVITOSTI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM STADIONIMA I IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU LOKALNIH JEDINICA.....                              | 12 |
| TABLICA 7. RAZVOJNI PROJEKTI OPĆINE LEVANJSKA VAROŠ.....                                                                                                           | 14 |
| TABLICA 8. PREGLED POSEBNIH CILJEVA I MJERA .....                                                                                                                  | 24 |

## POPIS SHEMATSHIH PRIKAZA

|                                                                                                        |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| SHEMATSKI PRIKAZ 1. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA OPĆINE LEVANJSKA VAROŠ..... | 20 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|

## 1. UVOD

Općina Levanjska Varoš izrađuje Plan upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Levanjska Varoš (dalje u tekstu Plan upravljanja za 2026. godinu) za razdoblje od godinu dana. Donošenje Godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člankom 54. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23).

Navedenim godišnjim planovima obuhvatit će se i ciljevi, smjernice i provedbene mjere upravljanja pojedinim oblikom imovine u vlasništvu Općine Levanjska Varoš u svrhu provođenja Strategije. Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Levanjska Varoš za razdoblje 2019. do 2026. primjenjivat će se u odnosu na upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Levanjska Varoš do donošenja nove Strategije sukladno odredbama Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23).

Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Levanjska Varoš i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine.

Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Levanjska Varoš za razdoblje od 2019. do 2026. godine, Plan upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Levanjska Varoš i Izvješće o provedbi Plana upravljanja nekretninama i pokretninama, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja nekretninama i pokretninama. Strategijom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Levanjska Varoš za razdoblje od 2019. do 2026. godine (dalje u tekstu: Strategija) određeni su srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Levanjska Varoš.

Planovi upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Levanjska Varoš usklađeni su sa Strategijom, a sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Levanjska Varoš.

Izvješće o provedbi Plana, kao treći ključni dokument upravljanja nekretninama i pokretninama, izrađuje se do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu.

Upravljanje nekretninama i pokretninama kao ekonomski proces podrazumijeva izradu evidencije imovine, odnosno uvid u njen opseg i strukturu, računovodstveno priznavanje i procjenu njene vrijednosti, razmatranje varijantnih rješenja uporabe nekretninama i pokretninama, odlučivanje o uporabi, i analizu mogućnosti njene utrživosti u kratkom i dugom roku, odnosno upravljanje učincima od njene uporabe. Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za

obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske podrazumijeva sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva u korist druge pravne ili fizičke osobe, i to: prodaja, darovanje, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, zakup, najam, razvrgnuće suvlasničkih zajednica, zamjena, te davanje na uporabu ili korištenje. Temeljni cilj Strategije jest učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Levanjska Varoš prema načelu učinkovitosti dobrog gospodara. U tu svrhu potrebno je aktivirati nekretnine u vlasništvu Općine i staviti ih u funkciju gospodarskoga razvoja.

Godišnji plan upravljanja nekretninama i pokretninama Općine Levanjska Varoš za 2026. godinu, predstavlja dokument u kojem se putem mjera, projekata i aktivnosti razrađuju elementi strateškog planiranja postavljeni u Strategiji upravljanja imovinom Općine Levanjska Varoš za razdoblje od 2019. do 2026. Nadalje, za predložene aktivnosti u okviru Plana definiraju se pokazatelji rezultata, mjerne jedinice za pokazatelje rezultata, kao i polazne i ciljane vrijednosti mjernih jedinica.

Plan upravljanja određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja nekretninama i pokretninama Općine Levanjska Varoš, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije.

### **1.1. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE LEVANJSKA VAROŠ**

Trgovačka društva kojima je osnivač i (su)vlasnik Općina Levanjska Varoš važna su za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Levanjska Varoš je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Levanjska Varoš kao (su)vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Levanjska Varoš uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Općina Levanjska Varoš u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavlja sljedeće poslove:

- kontinuirano prikuplja i analizira izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava,
- sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Levanjska Varoš do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju čelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i

nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.

Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Levajska Varoš

| Trgovačko društvo        | Sjedište društva                         | OIB         | Temeljni kapital | Ukupni prihodi 2024. u EUR | Dobit/ gubitak 2024. u EUR | Broj zaposlenih 2024. | % vlasništva |
|--------------------------|------------------------------------------|-------------|------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------|--------------|
| UNIVERZAL d.o.o.         | Vladimira Nazora 68, Đakovo              | 34319609112 | 516.185,55 €     | 5.827.503,24               | 100.723,82                 | 141                   | 2,57         |
| ĐAKOVAČKI VODOVOD d.o.o. | Bana Jelačića 65, Đakovo                 | 04829242916 | 20.550.670,00 €  | 4.131.057,23               | 130.361,62                 | 122                   | 1,78         |
| MASLAČAK d.o.o.          | Levanjska Varoš 70, 31416 Levajska Varoš | 84254022103 | 39.816,84 €      | 191.214,28                 | -12.547,81                 | 10                    | 100          |

## **1.2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE LEVANJSKA VAROŠ**

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18, 123/24), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta.

Ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima i stanovima u vlasništvu Općine Levanjska Varoš jesu sljedeći:

- Općina mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima i stanovima na način da oni poslovni prostori i stanovi koji su potrebni Općini Levanjska Varoš budu stavljeni u funkciju koja će služiti njegovom racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi stanovi i poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem;
- Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Općina Levanjska Varoš trenutno nema u svom vlasništvu poslovne prostore namijenjenih zakupu.

## **1.3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM I POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE LEVANJSKA VAROŠ**

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Levanjska Varoš i predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Poljoprivrednim zemljištem, prema odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22), smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru upisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Tijekom 2026. godine Općina Levanjska Varoš planira prodavati poljoprivredna i građevinska zemljišta u svom vlasništvu. Podaci o zemljištima nalaze se u sljedećoj tablici.

*Tablica 2. Podaci o zemljištima u vlasništvu Općine Levanjska Varoš namijenjeni prodaji*

| Podaci o zemljištima u vlasništvu Općine Levajska Varoš namijenjeni prodaji |                           |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| k.č./k.o.                                                                   | Površina u m <sup>2</sup> | Narav zemljišta          |
| 933/1 Levajska Varoš                                                        | 1424                      | Građevinsko zemljište    |
| 933/2 Levajska Varoš                                                        | 1327                      | Građevinsko zemljište    |
| 11/2 Slobodna Vlast                                                         | 1690                      | Građevinsko zemljište    |
| 239/1 Slobodna Vlast                                                        | 5672                      | Poljoprivredno zemljište |
| 241 Slobodna Vlast                                                          | 313                       | Poljoprivredno zemljište |
| 377 Slobodna Vlast                                                          | 2885                      | Poljoprivredno zemljište |
| 483 Slobodna Vlast                                                          | 5442                      | Poljoprivredno zemljište |
| 1450/2 Slobodna Vlast                                                       | 1507                      | Poljoprivredno zemljište |
| 4/1 Slobodna Vlast                                                          | 1518                      | Poljoprivredno zemljište |
| 4/2 Slobodna Vlast                                                          | 1385                      | Građevinsko zemljište    |
| 8/3 Musić                                                                   | 1295                      | Građevinsko zemljište    |
| 12 Čenkovo                                                                  | 1241                      | Građevinsko zemljište    |
| 13 Čenkovo                                                                  | 1431                      | Građevinsko zemljište    |
| 14 Čenkovo                                                                  | 198                       | Građevinsko zemljište    |
| 20 Čenkovo                                                                  | 737                       | Građevinsko zemljište    |
| 21 Čenkovo                                                                  | 216                       | Građevinsko zemljište    |
| 22 Čenkovo                                                                  | 2295                      | Građevinsko zemljište    |
| 52 Čenkovo                                                                  | 241                       | Građevinsko zemljište    |
| 53 Čenkovo                                                                  | 201                       | Građevinsko zemljište    |
| 54 Čenkovo                                                                  | 1291                      | Građevinsko zemljište    |
| 64/1 Čenkovo                                                                | 478                       | Građevinsko zemljište    |
| 65 Čenkovo                                                                  | 478                       | Građevinsko zemljište    |
| 105/2 Čenkovo                                                               | 849                       | Poljoprivredno zemljište |
| 106/2 Čenkovo                                                               | 334                       | Građevinsko zemljište    |
| 107 Čenkovo                                                                 | 870                       | Građevinsko zemljište    |
| 108 Čenkovo                                                                 | 2313                      | Poljoprivredno zemljište |

Općina Levajska Varoš tijekom 2026. godine ne planira raspisati natječaj za zakup zemljišta u vlasništvu Općine Levajska Varoš.

### 1.3.1. Nerazvrstane ceste

Prema Zakonu o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općinsko vijeće Općine Levanjska Varoš je na 24. sjednici održanoj 18. svibnja 2020. godine, donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine Levanjska Varoš (»Službeni glasnik Općine Levanjska Varoš«, broj 4/20), te Odluke o Izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Levanjska Varoš (»Službeni glasnik Općine Levanjska Varoš«, broj 6/21, 2/22, 6/22, 4/23, 2/24), kojom se uređuje upravljanje, građenje, rekonstrukcija i održavanje nerazvrstanih cesta na području Općine Levanjska Varoš, kontrola i nadzor nad izvođenjem radova, te mjere za zaštitu nerazvrstanih cesta. KLASA: 024-02/24-01/2 I URBROJ: 2158-25-01-24-1.

Evidencija nerazvrstanih cesta Općine Levanjska Varoš je ustrojena te sadržava podatke o vrsti nerazvrstane ceste, nazivu nerazvrstane ceste, katastarskim oznakama i duljini nerazvrstane ceste.

#### **1.4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE LEVANJSKA VAROŠ**

Prema odredbama Zakona o sportu (»Narodne novine«, broj 141/22) (dalje u tekstu: Zakon), sportske djelatnosti su od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, a razvoj sporta potiče se, između ostalog, izgradnjom i održavanjem sportskih građevina i financiranjem sporta sredstvima države i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave. Sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene površine i građevine u kojima se provode sportske djelatnosti, a koje osim općih uvjeta propisanih posebnim propisima za te građevine zadovoljavaju i posebne uvjete, u skladu s odredbama Zakona.

Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave utvrđuju javne potrebe u sportu i za njihovo ostvarivanje osiguravaju financijska sredstva iz svojih proračuna. Jedna od javnih potreba u sportu za koje se sredstva osiguravaju u državnom proračunu je poticanje planiranja i izgradnje sportskih građevina. Javne potrebe u sportu za koje se sredstva osiguravaju iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave su programi, odnosno aktivnosti, poslovi i djelatnosti koje obuhvaćaju, između ostalog, planiranje, izgradnju, održavanje i korištenje sportskih građevina značajnih za jedinicu lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje javnim sportskim građevinama može se povjeriti sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina. Hrvatski sabor na prijedlog Vlade Republike Hrvatske, koja prethodno pribavlja mišljenje Nacionalnog vijeća za sport, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pripadajućih sportskih zajednica i odgovarajućih sportskih saveza donosi mrežu sportskih građevina kojom se određuje plan izgradnje, obnove, održavanja i upravljanja sportskim građevinama.

Pod pojmom nogometni stadioni i igrališta podrazumijevaju se sportske građevine s travnatim (prirodnim ili umjetnim) terenom za igranje tzv. velikog nogometa, duljine od 90 m do 120 m i širine od 45 m do 90 m, s gledalištem ili bez njega.

U svrhu ocjene učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima, utvrđeni su sljedeći ciljevi:

1. provjeriti cjelovitost podataka o nogometnim stadionima i igralištima,
2. provjeriti normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima,
3. provjeriti upravlja li se i raspolaže nogometnim stadionima i igralištima u skladu s propisima,
4. ocijeniti ekonomske i financijske učinke upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima,
5. ocijeniti efikasnost sustava unutarnjih kontrola pri upravljanju i raspolaganju nogometnim stadionima i igralištima.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionom i igralištem u vlasništvu Općine Levanjska Varoš:

- Zakon o sportu (»Narodne novine«, broj 141/22),
- Uredba o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva turizma i sporta (»Narodne novine«, broj 97/20, 108/25),
- Pravilnik o pokriću obveznih doprinosa, trajnoj novčanoj naknadi, dodjeli nacionalne sportske stipendije i nagradama za sportska ostvarenja (»Narodne novine«, broj 41/23).

Na temelju odredaba članaka 19. i 21. Zakona o Državnom uredu za reviziju (»Narodne novine«, broj 25/19), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Osječko-baranjske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Osijek, srpanj 2019., Osijek). Postupci revizije provedeni su od 19. studenoga 2018. do 18. srpnja 2019.

Prema odredbi članka 362. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 22/00 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak, 52/25), smatra se da je vlasnik nekretnine u društvenom vlasništvu osoba koja je u zemljišnim knjigama upisana kao nositelj prava upravljanja, korištenja ili raspolaganja tom nekretninom, a vlasništvo Republike Hrvatske su sve stvari iz društvenog vlasništva na području Republike Hrvatske glede kojih nije utvrđeno u čijem su vlasništvu.

Prema odredbi članka 61. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su na dan 1. siječnja 2017. koristile škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, uređena parkirališta, dječja igrališta, sportske građevine sukladno posebnom propisu kojim se uređuje sport,

društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube na temelju ovoga Zakona upisat će se u vlasništvo jedinca lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla na temelju posebnog propisa.

Postupak izdavanja isprava podobnih za upis prava vlasništva uređen je Odlukom o postupku izdavanja isprava podobnih za upis prava vlasništva jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanova, koju je u srpnju 2018. donio ministar državne imovine.

Općina Levanjska u svom vlasništvu ima jedno nogometno igralište. Na području Općine nema registriranih nogometnih klubova te održavanje nogometnog igrališta obavlja Općina.

U narednoj tablici daju se podaci o nogometnom igralištu na području Općine Levanjska Varoš te o vlasništvu nad njim prema stanju u zemljišnim knjigama sredinom 2025. godine.

*Tablica 3. Podaci o nogometnom igralištu na području Općine Levanjska Varoš te o vlasništvu nad njim prema stanju u zemljišnim knjigama sredinom 2025. godine*

| <b>Evidencija o nogometnom igralištu u vlasništvu Općine Levanjska Varoš</b> |                    |                                     |                 |                    |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------|-----------------|--------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>k.č. br.</b>                                                              | <b>k.o.</b>        | <b>Površina<br/>u m<sup>2</sup></b> | <b>Naziv</b>    | <b>Lokacija</b>    | <b>Vlasništvo prema<br/>stanju u zemljišnim<br/>knjigama</b> |
| 155/1                                                                        | Levanjska<br>Varoš | 9460                                | Levanjska Varoš | Levanjska<br>Varoš | Općina Levanjska Varoš                                       |

*Tablica 4. Podaci o vrijednosti nogometnog igrališta u vlasništvu Općine Levanjska Varoš sredinom 2025. godine*

| <b>Podaci o vrijednosti nogometnog igrališta sredinom 2025. godine u eurima</b> |                 |                                       |                 |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Vlasništvo</b>                                                               | <b>Naziv</b>    | <b>Vrijednost nogometnog stadiona</b> |                 |                 |
|                                                                                 |                 | <b>Nabavna</b>                        | <b>Otpisana</b> | <b>Sadašnja</b> |
| Općina Levanjska<br>Varoš                                                       | Levanjska Varoš | 15.732,14                             | 786,61          | 14.945,53       |

Lokalne jedinice, u propisanim okvirima, samostalno određuju pravila i procedure upravljanja i raspolaganja vlastitom imovinom, odnosno nogometnim stadionima i igralištima. Način, ovlasti, procedure i kriteriji za upravljanje i raspolaganje mogu se utvrditi unutarnjim aktima.

#### ➤ **Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima**

Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati stadione i igrališta i generirati zadovoljavanje javnih potreba u sportu, odnosno nogometu. Prema podacima lokalnih jedinica, nogometni stadioni i igrališta dani su na korištenje nogometnim klubovima, kao sportskim udrugama građana, s ciljem poticanja i promicanja nogometa te uključivanja građana, osobito djece i mladeži, u bavljenje nogometom.

Na području Općine Levanjska Varoš nema registriranih nogometnih klubova.

Tablica 5. Podaci o rashodima po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u vlasništvu Općine Levanjska Varoš

| Podaci o rashodima po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u vlasništvu Općine Levanjska Varoš |        |                                       |                    |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------|--------------------|--------|
| Naziv nogometnog igrališta                                                                                         | Godina | Rashodi                               |                    |        |
|                                                                                                                    |        | Održavanje i drugi rashodi poslovanja | Kapitalna ulaganja | Ukupno |
| Levanjska Varoš                                                                                                    | 2024.  | 121,45                                | 0,00               | 121,45 |
|                                                                                                                    | 2025.  | 73,59                                 | 0                  | 73,59  |

Za ocjenu učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem utvrđeni su kriteriji koji proizlaze iz zakona i drugih propisa te poduzetih aktivnosti u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištima.

Tablica 6. Ciljevi u učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu lokalnih jedinica

| Ciljevi                                                                     | Mjere                                                                                               | Kratko pojašnjenje mjera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Evidencije o nogometnom igralištu</b>                                    | Ustrojiti Evidenciju s cjelovitim podacima o nogometnim igralištima                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>nogometna igrališta su evidentirana u poslovnim knjigama i iskazana je njihova vrijednost</li> <li>obavljen je godišnji popis imovine i obveza, popisom su obuhvaćeni sva nogometna igrališta u vlasništvu lokalne jedinice te je njihovo knjigovodstveno stanje usklađeno sa stvarnim stanjem utvrđenim popisom</li> <li>ustrojena je Evidencija imovine koja sadrži podatke bitne za upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištem</li> <li>podaci o nogometnim igralištima u analitičkim knjigovodstvenim evidencijama i registru imovine su usklađeni</li> <li>u zemljišnim knjigama i katastru je upisano vlasništvo, odnosno posjed lokalne jedinice nad javnim nogometnim igralištem</li> </ul> |
| <b>Normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem</b> | Jedinica lokalne samouprave će normativno urediti upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima | <ul style="list-style-type: none"> <li>utvrdit će se način upravljanja i raspolaganja te izvještavanja o upravljanju i raspolaganju nogometnim igralištem</li> <li>primjenjivat će se utvrđeni način upravljanja i korištenja te izvještavanja o upravljanju i raspolaganju nogometnim igralištem</li> <li>donijet će se godišnji plan upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem u sklopu sa godišnjem planom upravljanja nekretninama i pokretninama jedinice lokalne samouprave</li> <li>nogometno igralište je registrirano za domaća i međunarodna nogometna natjecanja</li> </ul>                                                                                                                                                    |
| <b>Upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištem</b>                     | Nogometnim igralištem upravlja se i raspolaze pažnjom dobrog gospodara                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>nogometno igralište privedeno je svrsi, odnosno koristi se za predviđenu namjenu lokalna jedinica ostvaruje prihode od upravljanja nogometnih igrališta (prodaja, zakup, najam, koncesija)</li> <li>postupci prodaje i davanja u zakup, najam ili koncesiju provedeni su u skladu s propisima</li> <li>rashodi ostvareni po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem izvršeni su namjenski</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                      |                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                      |                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>vodi se ažurna evidencija o ostvarenim prihodima i rashodima po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem</li> <li>analiziraju se i vrednuju učinci upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima te se poduzimaju mjere i aktivnosti s ciljem povećanja pozitivnih i smanjenja negativnih učinaka</li> </ul>                                                                                                     |
| <b>Nadzor nad upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištem</b> | Uspostaviti učinkovit sustav unutarnjih kontrola u svrhu praćenja upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem | <ul style="list-style-type: none"> <li>propisat će se ovlasti i odgovornosti u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištima</li> <li>uredit će se načini postupanja, odnosno donijet će se procedure u vezi s prodajom, davanjem u zakup ili najam, nabavom roba, radova i usluga i drugim oblicima upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima, od donošenja odluka do evidentiranja u poslovnim knjigama i vrednovanja ostvarenih učinaka</li> </ul> |

### **1.5. GODIŠNJI PLAN PRODAJE I KUPNJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE LEVANJSKA VAROŠ**

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina Levanjska Varoš mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama tako da one nekretnine koje su potrebne Općini Levanjska Varoš budu stavljene u funkciju koja će služiti njegovu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma odnosno zakupa, zamjene ili prodaje putem javnih natječaja.

Općina Levanjska Varoš tijekom 2026. godine ne planira prodaju nekretnina koje su u vlasništvu Općine.

### **1.6. GODIŠNJI PLAN IZGRADNJE I ODRŽAVANJA INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA NA PODRUČJU OPĆINE LEVANJSKA VAROŠ**

Upravljanje imovinom u vlasništvu Općine provodi se i kroz izgradnju i održavanje infrastrukturnih projekata koji su od ključne važnosti za svaku općinu. Dobro održavana infrastruktura pomaže u poboljšanju kvalitete života stanovnika, privlači investicije i potiče gospodarski rast.

Postoji širok spektar infrastrukturnih projekata koji se mogu izvoditi u općini, a neki od najčešćih uključuju:

- Izgradnja i održavanje cesta: Ceste su bitne za povezivanje različitih dijelova općine i olakšavanje kretanja ljudi i roba. Izgradnja i održavanje cesta uključuju radove na kolovozu, mostovima, propustima, raskrižjima i pješačkim stazama;
- Izgradnja i održavanje vodovoda i kanalizacije: Dostupnost čiste vode i odvođenje otpadnih voda su bitni za javno zdravlje i zaštitu okoliša. Projekti izgradnje i održavanja vodovoda i kanalizacije uključuju radove na vodovodnim i kanalizacijskim mrežama, crpilištima, pročišćima otpadnih voda i pumpnim stanicama;
- Energetska infrastruktura: Projekti izgradnje i održavanja javne rasvjete;

- Javni objekti: Javni objekti, kao što su škole, bolnice i domovi za starije, su bitni za pružanje osnovnih usluga stanovnicima. Projekti izgradnje i održavanja javnih objekata uključuju radove na zgradama, instalacijama i opremi;
- Parkovi i zelene površine: Parkovi i zelene površine su bitni za rekreaciju, opuštanje i zaštitu okoliša. Projekti izgradnje i održavanja parkova i zelenih površina uključuju radove na sadenju drveća, uređenju travnjaka, izgradnji staza i dr.

Financiranje infrastrukturnih projekata:

- Proračun Jedinice lokalne samouprave,
- Državni proračun,
- Europski fondovi,
- Privatna ulaganja,
- Naknade i doprinosi.

Važno je da se sredstva za financiranje infrastrukturnih projekata koriste efikasno i transparentno. U narednoj tablici navedeni su razvojni projekti Općine Levanjska Varoš koji se planiraju realizirati tijekom 2026. godine..

*Tablica 7. Razvojni projekti Općine Levanjska Varoš*

| Redni br. | Razvojni projekti                                   |
|-----------|-----------------------------------------------------|
| 1.        | Gradnja i rekonstrukcija nerazvrstanih cesta        |
| 2.        | Izgradnja javne rasvjete                            |
| 3.        | Gradnja i rekonstrukcija pješačkih staza            |
| 4.        | Izgradnja i opremanje kapele na groblju Ovčara      |
| 5.        | Sufinanciranje izgradnje proširenja vodovodne mreže |

### **1.7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE LEVANJSKA VAROŠ**

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) koji je donesen 3. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine.

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene nekretnina u vlasništvu Općine Levanjska Varoš:

- Procjena potencijala nekretnina Općine Levanjska Varoš mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja;
- Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Općina Levanjska Varoš tijekom 2026. godine, prema potrebi, planira provoditi procjene vrijednosti nekretnina. Procjena će se obavljati neposredno prije planirane prodaje, kada se traži ponuda i izdaje narudžbenica.

## **1.8. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH ODNOSA**

Na temelju članka 61. Zakonu o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23), nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su na dan 1. siječnja 2017. koristile škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, uređena parkirališta, dječja igrališta, sportske građevine sukladno posebnom propisu kojim se uređuje sport, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube na temelju ovoga Zakona upisat će se u vlasništvo jedinca lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla na temelju posebnog propisa.

Sukladno podnesenim zahtjevima jedinice lokalne ili područne (regionalne) samouprave odnosno ustanove Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na nekretninama Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave odnosno ustanove provest će sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na zatraženim nekretninama u zemljišne knjige.

Općina Levanjska Varoš tijekom 2026. godine ne planira rješavati imovinsko - pravne odnose, osim u slučaju kada se za to ukaže potreba.

## **1.9. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE**

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja nekretninama i pokretninama je uspostava Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju nekretninama i pokretninama. Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije (Registra) imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Levanjska Varoš raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Dana 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18) prema kojem su jedinice lokalne samouprave obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostava podatka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom. Općina Levanjska Varoš dostavila je podatke o nekretninama u Središnji registar državne imovine.

### **1.10. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE LEVANJSKA VAROŠ**

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) Općina Levanjska Varoš na svojoj službenoj Internet stranici ima obvezu objavljivati:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u Službenom glasniku Općine Levanjska Varoš,
- nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja s javnošću,
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća – na godišnjoj razini,
- zapise vezane uz lokalnu upravu i zaključke sa službenih sjednica Općinskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
- pozive za javne natječaje davanja u zakup imovine u vlasništvu Općine Levanjska Varoš.

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na Internet stranici Općine Levanjska Varoš javnosti omogućava se uvid u rad Općine Levanjska Varoš te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Levanjska Varoš.

### **1.11. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE**

Prema Zakonu o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23), kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, neizgrađenim građevinskim zemljištem, građevinama i zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine, stanovima i poslovnim prostorima može se raspolagati i bez naknade u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanova čiji je osnivač Republike Hrvatska i/ili jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

O zahtjevima za raspolaganje nekretninama u korist jedinica lokalne samouprave i pravnih osoba u njihovu vlasništvu odlučuje županija nadležna prema mjestu gdje se nekretnina nalazi, odnosno ministar te Vlada Republike Hrvatske, sukladno odredbama članka 13. stavka 9. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23).

U izvršavanju povjerenih poslova upravljanja nekretninama župani odnosno načelnici ovlašteni su donijeti odluku o pokretanju postupka raspolaganja i odluku o raspolaganju nekretninom čija je procijenjena vrijednost ili je ukupni iznos procijenjene naknade niži ili jednak iznosu od 130.000,00 eura, a ako procijenjena vrijednost ili ukupni iznos procijenjene naknade iznosi više od 130.000,00 eura, a do iznosa od 1.000.000,00 eura, odluku o pokretanju postupka raspolaganja i odluku o raspolaganju nekretninom

donosi županijska skupština odnosno općinsko vijeće, sukladno odredbama članka 13. stavka 3. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23).

Uredbom o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 95/18), propisano je kako se nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske mogu darovati jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanovama čiji je osnivač Republika Hrvatska, odnosno jedinica lokalne (regionalne) samouprave. Temeljem članka 3 stavka 3. navedene Uredbe raspolaganje nekretninama provodi se osobito u svrhu:

- ostvarenja projekata izgradnje poduzetničke infrastrukture, odnosno poduzetničkih zona i poduzetničkih potpornih institucija u skladu s posebnim zakonom,
- ostvarenja projekata ulaganja u skladu s posebnim zakonom,
- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog, socijalnog ili kulturnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, ustanova socijalne skrbi, groblja, za izgradnju sportskih objekata, muzeja, memorijalnih centara i drugih sličnih projekata kojima se povećava kvaliteta života građana na području jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave,
- provođenja programa stambenog zbrinjavanja i društveno poticane stanogradnje,
- provođenja programa integracije osoba s invaliditetom u društvo,
- provođenja programa demografske obnove,
- provođenja programa gospodarenja otpadom,
- provođenja operativnih programa Vlade Republike Hrvatske za nacionalne manjine.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanove su pri tome dužne provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica u svrhu upisa vlasništva na navedenim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove spomenutih postupaka snose JL(R)S, odnosno ustanove.

Općina tijekom 2026. godine ne planira zatražiti darivanje čestica osim ako se ne ukaže potreba.

## 2. STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA NEKRETNINIMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE

Strateško usmjerenje Općine Levanjska Varoš sadrži definiran razvojni smjer i strateške ciljeve.

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) razvojni smjer predstavlja najviši hijerarhijski segment strateškog okvira koji je ujedno primarni okvir razvoja i kojim se realizira vizija razvoja koja je detaljno definirana u Strategiji upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Levanjska Varoš za razdoblje od 2019. do 2026. godine<sup>1</sup>.

**Misija je** osnovna funkcija ili zadatak koja definira temeljnu jedinstvenu svrhu u kontekstu u kojem se potom oblikuje vizija, definiraju strateški i posebni ciljevi te razvijaju mjere, projekti i aktivnosti.

**MISIJA** Općine Levanjska Varoš je kreirati okruženje pogodno za organizaciju učinkovitijeg i racionalnijeg korištenja imovine u vlasništvu Općine s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

**VIZIJA** Općine Levanjska Varoš je dosljedno, sustavno i efikasno upravljanje imovinom u vlasništvu Općine, temeljeno na načelima odgovornosti, ekonomičnosti, transparentnosti i predvidljivosti sa zadaćom zaštite imovine i njene uloge u životu sadašnjih i budućih generacija.

**Vizija je** vrlo važan aspekt razvojnog smjera koji upućuje na kritični prijelaz iz trenutnog ja u buduće željeno stanje uz definiranu misiju i vrijednosti, a kroz provedbu strategije.

<sup>1</sup> Prema članku 64. stavka 1. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Levanjska Varoš za razdoblje od 2019. do 2026. primjenjivat će se u odnosu na upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Levanjska Varoš do donošenja nove Strategije sukladno odredbama Zakona o upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23).

### **3. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE**

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) strateški cilj predstavlja dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno potiče ostvarenje definiranog razvojnog smjera. Strateški cilj, dakle, ima zadatak provedbe strateškog usmjerenja, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa.

U strategiji upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Levanjska Varoš za razdoblje od 2019. do 2026. godine postavljen je strateški cilj upravljanja svim oblicima imovine.

**STRATEŠKI CILJ** - učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Levanjska Varoš prema načelu učinkovitosti dobrog gospodara.

Iz strateškog cilja upravljanja imovinom izvodi se sedam posebnih ciljeva upravljanja općinskom imovinom. Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske poseban cilj je srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Posebni ciljevi upravljanja općinskom imovinom kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti<sup>2</sup> predstavljaju provedbu strategije.

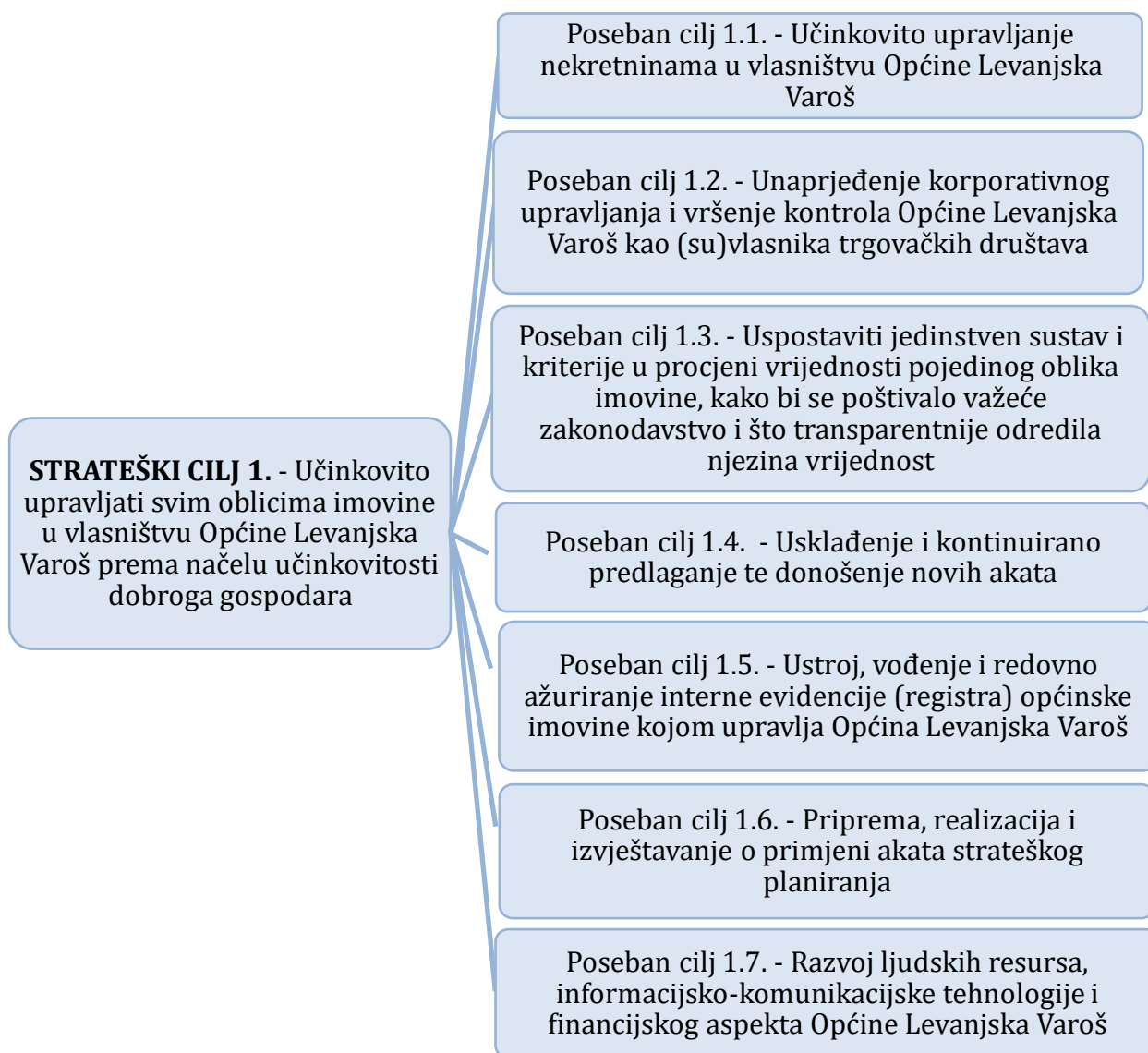
Posebni ciljevi bit će raščlanjeni u pogledu programiranja pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju implementaciju posebnog cilja kao i neizravnu primjenu strateškog cilja.

Također će biti prepoznati pokazatelji ishoda<sup>3</sup> za posebne ciljeve kako bi se provedba upravljanja nekretninama i pokretninama uspješno mogla pratiti te će biti identificirani i pokazatelji rezultata<sup>4</sup> za mjere, projekte i aktivnosti koji se metodično razrađuju godišnjim planovima upravljanja nekretninama i pokretninama kao operativnim dokumentima koji se temelje na Strategiji i kojima se provode elementi strateškog planiranja definirani u Strategiji.

<sup>2</sup> Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, br. 123/17, 151/22) mjere su skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojom se izravno ostvaruje posebni cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškoga cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redoslijedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava.

<sup>3</sup> Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, br. 123/17, 151/22) pokazatelj ishoda je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u postizanju utvrđenog posebnog cilja.

<sup>4</sup> Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, br. 123/17, 151/22) pokazatelj rezultata je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u provedbi utvrđene mjere, projekta i aktivnosti.



#### **4. POSEBNI CILJEVI I MJERE – SISTEMATIZIRANI PRIKAZ**

Sukladno Strategiji upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Levanjska Varoš za razdoblje od 2019. do 2026. godine u nastavku su prikazani posebni ciljevi i s njima povezane mjere koji su detaljno definirane u istoimenoj Strategiji. Nadalje, u nastavku su prikazana i područja upravljanja koja posebni ciljevi obuhvaćaju u Godišnjem planu upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine.

##### **➤ POSEBAN CILJ 1.1. „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE LEVANJSKA VAROŠ“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:**

- smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Levanjska Varoš putem prodaje,
- aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma).

U definiranju posebnog cilja „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Levanjska Varoš kreće se od polazišta da su općinske nekretnine iznimno važan resurs kojim Općina mora efikasno raspolagati u cilju realizacije društvenog, obrazovnog i kulturnog napretka te zaštite za buduće naraštaje. Nekretnine Općine Levanjska Varoš najvažniji su aspekt općinskog kapitala te je s istima potrebno postupati odgovorno od strane svih korisnika upravitelja i imatelja. Sve aktivnosti upravljanja i raspolaganja nekretninama i pokretninama moraju se odvijati sukladno važećim zakonima i propisima.

Segmenti upravljanja i pojavni oblici imovine koje ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine su:

- upravljanje fondom neaktivnih poslovnih prostora te održavanje i korištenje objekata i ostalih nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja i raspolaže jedinica lokalne (regionalne) samouprave,
- upravljanje nefinancijskom imovinom i to: građevinskim zemljištem i građevinama, posebnim dijelovima nekretnina, na kojima je uspostavljeno vlasništvo Republike Hrvatske; poljoprivrednim zemljištima.

##### **➤ POSEBAN CILJ 1.2. „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA OPĆINE LEVANJSKA VAROŠ KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:**

- implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Levanjska Varoš,
- jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Levanjska Varoš.

U definiranju posebnog cilja 1.2. polazi se od važnosti doprinosa povećanju razine transparentnosti i javnosti upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine što će u konačnici voditi jačanju gospodarske konkurentnosti Općine Levanjska Varoš te ostvarivanju infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine su:

- upravljanje udjelima u trgovačkim društvima od posebnog interesa za Općinu Levanjska Varoš.

➤ **POSEBAN CILJ 1.3. „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:**

- snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine.

U definiranju ovog posebnog cilja naglasak je stavljen na osiguranje transparentnosti tržišta nekretnina. Za sve nekretnine koje Općina Levanjska Varoš namjerava prodavati tijekom godine vršit će se procjena vrijednosti istih.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine je:

- utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu Općine Levanjska Varoš,
- izrada baze podataka radi osiguranja transparentnosti tržišta nekretnina.

➤ **POSEBAN CILJ 1.4. „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:**

- predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine.

U definiranju posebnog cilja „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ polazi se od važnosti adekvatne regulacije upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Levanjska Varoš te potrebe za efikasnim, pojednostavljenim i transparentnim postupanjem u okviru raspolaganja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine. Radi se o kontinuiranom procesu, koji nameće potrebu za dosljednom analizom postojećeg stanja te provedbom stalne regulacije u svrhu aktivacije neaktivne općinske imovine.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine je:

- otklanjanje nedostataka u postupanju s nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine,
- uočavanje i otklanjanje dupliciranja poslova i preklapanja ovlasti,
- povećanje efikasnosti upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine.

➤ **POSEBAN CILJ 1.5. „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE OPĆINSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA LEVANJSKA VAROŠ“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:**

- funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Levanjska Varoš,
- dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine.

U definiranju posebnog cilja „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Levanjska Varoš“ interna evidencija imovine omogućava sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini. Interna evidencija imovine kao upravljački sustav koji omogućava kvalitetno i razvidno donošenje odluka o načinima upravljanja nekretninama i pokretninama kojima upravlja Općina Levanjska Varoš, Internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom te Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovine kojom Općina Levanjska Varoš raspolaže.

Danom stupanja na snagu Zakona o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18), 22. prosinca 2018. Središnji državni ured za razvoj digitalnog društva (SDURDD) postalo je nadležno tijelo za vođenje Središnjeg registra, odnosno preuzelo je od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine poslove vođenja Središnjeg registra, opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju Ministarstva vezanu za vođenje Središnjeg registra, sredstva za rad, financijska sredstva te prava i obveze Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine vezane za vođenje Središnjeg registra, kao i državne službenike Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine koji su obavljali preuzete poslove vezane za Središnji registar.

➤ **POSEBAN CILJ 1.6. „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:**

- unaprjeđenje upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine putem akata strateškog planiranja.

U definiranju posebnog cilja 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“ polazi se od potrebe za unaprjeđenjem okvira strateškog planiranja u svrhu učinkovitog upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine je:

- usvajanje Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine,
- usvajanje Strategije upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine,
- usvajanje ostalih strateških akata upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine.

➤ **POSEBAN CILJ 1.7. „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO - KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINACIJSKOG ASPEKTA OPĆINE LEVANJSKA VAROŠ“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:**

- strateško upravljanje ljudskim resursima,
- poboljšanje informatizacije i digitalizacije,
- poboljšanje financijskog upravljanja.

Poseban cilj „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko - komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Levajska Varoš“ važna je podloga za uspješnu implementaciju prethodno opisanih ciljeva Strategije upravljanja imovinom Općine Levajska Varoš za razdoblje od 2019. do 2026.

*Tablica 8. Pregled posebnih ciljeva i mjera*

| <b>STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA SVIM OBLICIMA IMOVINOM</b>                                                                                                                                                   |                                                                                                                                    | <b>ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE LEVANJSKA VAROŠ</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| POSEBNI CILJEVI                                                                                                                                                                                            | MJERE                                                                                                                              |                                                                                                                                       |
| Poseban cilj 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Levajska Varoš“                                                                                                                 | Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Levajska Varoš putem prodaje                                                 |                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                            | Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)                                                         |                                                                                                                                       |
| Poseban cilj 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Levajska Varoš kao (su)vlasnika trgovačkih društava“                                                                   | Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Levajska Varoš                          |                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                            | Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Levajska Varoš                  |                                                                                                                                       |
| Poseban cilj 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“ | Snimanje, popis i ocjena realnog ja imovine u vlasništvu Općine                                                                    |                                                                                                                                       |
| Poseban cilj 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“                                                                                                                         | Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja nekretninama i pokretninama |                                                                                                                                       |
| Poseban cilj 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije (registra) općinske imovine kojom upravlja Općina Levajska Varoš“                                                               | Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Levajska Varoš                                                                    |                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                            | Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine                                          |                                                                                                                                       |
| Poseban cilj 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“                                                                                                           | Unaprjeđenje upravljanja nekretninama i pokretninama putem akata strateškog planiranja                                             |                                                                                                                                       |
| Poseban cilj 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Levajska Varoš“                                                                         | Strateško upravljanje ljudskim resursima                                                                                           |                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                            | Poboljšanje informatizacije i digitalizacije                                                                                       |                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                            | Poboljšanje financijskog upravljanja                                                                                               |                                                                                                                                       |

## 5. POSEBAN CILJ 1.1. - „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Levanjska Varoš“

### PRILOG 1: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Levanjska Varoš“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2026.

#### POSLOVNI PROSTORI

| MJERA                                                                               | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE                                                                                                                                                                                                        | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA                                                                                                                  | OPIS AKTIVNOSTI                                                                                                                                                                                                                      | POKAZATELJI REZULTATA                                | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE <sup>5</sup> | PROJEKT                             | OPIS PROJEKTA                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)          | Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)                                                                                                                                  | 1. Sklapanje ugovora o zakupu s udrugama, trgovačkim društvima i ostalim potencijalnim korisnicima                                            | Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S                                                                                                         | Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora | Broj                                    | Polazno (0)<br>Ciljano (0)                                | Davanje poslovnog prostora u zakup. | Tijekom 2026. godine Općina ne planira davati nove poslovne prostore u zakup.       |
| Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Levanjska Varoš putem prodaje | Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)<br><br>Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18)<br><br>Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje | 1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom | Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poslovnih prostora namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja | Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora               | Broj                                    | Polazno (0)<br>Ciljano (0)                                | /                                   | Općina Levanjska Varoš tijekom 2026. godine ne planira prodavati poslovne prostore. |

<sup>5</sup> Polazna vrijednost mjerne jedinice u narednim tablicama odnosi se na razdoblje od 1. siječnja 2024. do 31. prosinca 2024., dok se ciljana vrijednost odnosi na razdoblje od 1. siječnja 2026. do 31. prosinca 2026.

|  |                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
|  | <p>infrastrukturnih<br/>građevina<br/>(»Narodne novine«,<br/>broj 80/11)</p> <p>Statut Općine<br/>Levanjska Varoš<br/>(»Službeni glasnik<br/>Općine Levanjska<br/>Varoš«, broj 2/18,<br/>2/20, 2/21, 3/25,<br/>4/25 – pročišćeni<br/>tekst)</p> |  | <p>ponuda, provedba<br/>javnog natječaja,<br/>donošenje odluke o<br/>prodaji<br/>najpovoljnijem<br/>ponuditelju,<br/>sklapanje<br/>kupoprodajnog<br/>ugovora,<br/>primopredaja<br/>poslovnog prostora<br/>kupcu, ažuriranje<br/>interne evidencije<br/>imovine</p> |  |  |  |  |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|

**PRILOG 1 b: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Levanjska Varoš“**

**Razdoblje: siječanj – prosinac 2026.**

**GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA**

| <b>MJERA</b>                                                                        | <b>PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE</b>                                                                                                                                              | <b>AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA</b>                                                                                                                                                   | <b>OPIS AKTIVNOSTI</b>                                                                                                                                                                                                                      | <b>POKAZATELJI REZULTATA</b>                                              | <b>MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA</b> | <b>POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE<sup>6</sup></b> | <b>PROJEKT</b>                                                                                           | <b>OPIS PROJEKTA</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)          | Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)<br><br>Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) | 1. Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednih/ građevinskih zemljišta u vlasništvu Općine Levanjska Varoš                                                                             | Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S                                                                                                                | Broj sklopljenih ugovora o zakupu poljoprivrednih/ građevinskih zemljišta | Broj                                           | Polazno (7)<br><br>Ciljano (0)                                  | Općina Levanjska Varoš tijekom 2026. godine ne planira davati u zakup zemljišta                          |                      |
| Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Levanjska Varoš putem prodaje | Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)<br><br>Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24)          | 1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji poljoprivrednog/ građevinskog zemljišta temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom | Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poljoprivrednih/ građevinskih zemljišta namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem provedenog javnog | Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora                                    | Broj                                           | Polazno (0)<br><br>Ciljano (26)                                 | Općina Levanjska Varoš tijekom 2026. godine planira prodaju 26 poljoprivrednih i građevinskih zemljišta. |                      |

<sup>6</sup> Polazna vrijednost mjerne jedinice u narednim tablicama odnosi se na razdoblje od 1. siječnja 2024. do 31. prosinca 2024., dok se ciljana vrijednost odnosi na razdoblje od 1. siječnja 2026. do 31. prosinca 2026.

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|  | <p>Zakon o poljoprivrednom zemljištu<br/>(»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22)</p> <p>Zakon o šumama<br/>(»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23, 36/24)</p> <p>Statut Općine Levanjska Varoš<br/>(»Službeni glasnik Općine Levanjska Varoš«, broj 2/18, 2/20, 2/21, 3/25, 4/25 – pročišćeni tekst)</p> |  | <p>prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja poljoprivrednog/građevinskog zemljišta kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine</p> |  |  |  |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

**6. POSEBAN CILJ 1.2. - „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Levanjska Varoš kao (su)vlasnika trgovačkih društava“**

| <b>PRILOG 2: POSEBAN CILJ 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Levanjska Varoš kao (su)vlasnika trgovačkih društava“</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |                                       |                                                |                                                                 |                |                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------|
| <b>Razdoblje: siječanj – prosinac 2026.</b>                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |                                       |                                                |                                                                 |                |                                                                      |
| <b>MJERA</b>                                                                                                                                               | <b>PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE</b>                                                                                                                                                                                                                                       | <b>AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA</b>                                                                      | <b>OPIS AKTIVNOSTI</b>                                                                                                                                                                                                                 | <b>POKAZATELJI REZULTATA</b>          | <b>MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA</b> | <b>POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE<sup>7</sup></b> | <b>PROJEKT</b> | <b>OPIS PROJEKTA</b>                                                 |
| Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Levanjska Varoš                                                 | Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)<br><br>Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)<br><br>Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) | 1. Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava                    | Zaprimanje i analiziranje financijskih izvještaja, Izjave o fiskalnoj odgovornosti, popunjenog Upitnika, Plana otklanjanja slabosti i nepravilnosti te Izvješća o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine | Broj prikupljenih izvještaja          | Broj                                           | Polazno (3)<br><br>Ciljano (3)                                  | /              | /                                                                    |
| Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1. Definiranje adekvatne i pravovremene komunikacije vlasničkih očekivanja prema predstavničkim tijelima | Razvoj aktivne komunikacije s predstavničkim tijelima                                                                                                                                                                                  | Prihodi od dobiti trgovačkih društava | Prihodi od dobiti trgovačkih društava          | (10.149.774,75€)                                                |                | Odnosi se na ukupne prihode za sva trgovačka društva u 2024. godini. |

<sup>7</sup> Polazna vrijednost mjerne jedinice u narednim tablicama odnosi se na razdoblje od 1. siječnja 2024. do 31. prosinca 2024., dok se ciljana vrijednost odnosi na razdoblje od 1. siječnja 2026. do 31. prosinca 2026.

|                           |  |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                    |                               |      |                            |   |  |
|---------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------|----------------------------|---|--|
| Općine<br>Levanjska Varoš |  | trgovačkih<br>društava                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                    |                               |      |                            |   |  |
|                           |  | 2. Zaprimanje,<br>obrađivanje i analiza<br>godišnjih i<br>srednjoročnih<br>planova<br>dostavljenih od<br>strane trgovačkih<br>društava od<br>posebnog interesa<br>za Općinu<br>Levanjska Varoš | Pravodobno i<br>potpuno<br>informiranje o<br>poslovanju<br>trgovačkih<br>društava u<br>(su)vlasništvu<br>Općine Levanjska<br>Varoš | Broj<br>zaprimitih<br>planova | Broj | Polazna (3)<br>Ciljana (3) | / |  |

**7. POSEBAN CILJ 1.3. - „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“**

**PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.3.** „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“

**Razdoblje:** siječanj – prosinac 2026.

| MJERA                                                                               | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE                                                                                                                                                                      | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA                                                           | OPIS AKTIVNOSTI                                                                                                                                                                                                                                                                    | POKAZATELJI REZULTATA             | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE <sup>8</sup> | PROJEKT                                                                                  | OPIS PROJEKTA                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Snimanje, popis i ocjena realnog stanja nekretnina i pokretnina u vlasništvu Općine | Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)                                                                                                | 1. Sklapanje okvirnog ugovora sa sudskim vještakom građevinske struke (procjeniteljem) | Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlašteni sudski vještak građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina. | Broj sklopljenih ugovora godišnje | Broj                                    | Polazno (0)<br><br>Ciljano (0)                            | Općina će tijekom 2026. godine vršiti procjenu nekretnina ukoliko se za to ukaže potreba |                                                                                           |
|                                                                                     | Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)<br><br>Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 68/20, 12/24)<br><br>Pravilnik o metodama procjene |                                                                                        | Približne vrijednosti zemljišta utvrđuju se kao općenite, prosječne vrijednosti zemljišta na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena, primarno ovisno o namjeni površina, načinu korištenja i uređenju površina, kategoriji i lokaciji te o drugim obilježjima             | Broj procijenjenih nekretnina     | Broj                                    | Polazno (38)<br><br>Ciljano (0)                           |                                                                                          | Ako se za to ukaže potreba, Općina će tijekom 2026. godine provoditi procjenu nekretnina. |

<sup>8</sup> Polazna vrijednost mjerne jedinice u narednim tablicama odnosi se na razdoblje od 1. siječnja 2024. do 31. prosinca 2024., dok se ciljana vrijednost odnosi na razdoblje od 1. siječnja 2026. do 31. prosinca 2026.

|  |                                                                                                                                                                                     |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                   |      |                                         |                       |                                                                      |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------|-----------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------|
|  | <p>vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15)</p> <p>Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija</p> |                                  | <p>nekretnina. Pri utvrđivanju približnih vrijednosti ne uzimaju se u obzir doprinosi. Ako ne postoji dovoljan broj poredbenih kupoprodajnih cijena na promatranom području, približna vrijednost može se utvrditi deduktivnom metodom ili komparativnom analizom s drugim područjem. Približna vrijednost zemljišta iskazuje se kao iznos u kunama po četvornome metru površine za uzor-česticu. Ako je to u skladu s postojećim običajima u uobičajenom poslovnom prometu, približna vrijednost može se iskazati i kao iznos u eurima po četvornome metru površine za uzor-česticu.</p> |                                   |      |                                         |                       |                                                                      |
|  |                                                                                                                                                                                     | 3. Izrada procjembenog elaborata | <p>Dokument kojim se procjena vrijednosti nekretnina jasno i transparentno prezentira u pisanom obliku, a obuhvaća nalaz i mišljenje stalnoga sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili procjenu stalnoga sudskog procjenitelja. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora</p>                                                                                                                                                                                                                                             | Broj izrađenih elaborata godišnje | Broj | Polazno (16)<br>Ciljano (Prema potrebi) | Procjembeni elaborat. | Izrađen procjembeni elaborat za čestice namijenjene kupnji i prodaji |

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |  |  |  |
|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
|  |  |  | <p>sklopljenog s izabranim sudskim vještakom. Ako se procjembeni elaborat izrađuje za procjenu vrijednosti naknade za potpuno izvlaštenu nekretninu ili za djelomično izvlaštenu nekretninu, za procjenu naknade za ustanovljenje zakupa i za procjenu naknade za ustanovljenje služnosti, za svaku će se nekretninu koja je predmet tog pravnog posla izraditi zasebni procjembeni elaborat.</p> |  |  |  |  |  |
|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|

## 8. POSEBAN CILJ 1.4. - „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“

| PRILOG 4: POSEBAN CILJ 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“<br>Razdoblje: siječanj – prosinac 2026.       |                                                                                                                 |                                                                                                                                       |                                                                                 |                         |                                         |                                                           |               |                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------|
| MJERA                                                                                                                                      | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE                                                                       | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA                                                                                                          | OPIS AKTIVNOSTI                                                                 | POKAZATELJI REZULTATA   | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE <sup>9</sup> | PROJEKT       | OPIS PROJEKTA                                 |
| Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine | Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) | 1. Analiza postojećih akata u području upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine i poticanje izmjene i dopune istih | Izrada izmjena i dopuna nacрта akata te provedba savjetovanja s javnošću        | Prijedlog izmjene akata | Broj                                    | Polazno (1)<br>Ciljano (0)                                | Akti i Odluke | Akti i Odluke vezani za upravljanje imovinom; |
|                                                                                                                                            | Zakon o instrumentima politike boljih propisa (»Narodne novine« broj 155/23)                                    | 2. Participacija u postupcima izrade prijedloga novih akata ili izmjene i dopune postojećih                                           | Usklađenje propisa s odredbama kojima se uređuje upravljanje općinskom imovinom | Izrada novih akata      | Broj                                    | Polazno (2)<br>Ciljano (3)                                |               |                                               |
|                                                                                                                                            | Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)                             | 3. Participacija u radu stručnih radnih skupina Općinske uprave Općine Levanjska Varoš                                                | Savjetovanja s javnošću                                                         | Prijedlog novih akata   | Broj                                    | Polazno (1)<br>Ciljano (1)                                |               |                                               |
|                                                                                                                                            |                                                                                                                 |                                                                                                                                       | Usvajanje dokumenata                                                            | Broj usvojenih akata    | Broj                                    | Polazno (1)<br>Ciljano (1)                                |               |                                               |

<sup>9</sup> Polazna vrijednost mjerne jedinice u narednim tablicama odnosi se na razdoblje od 1. siječnja 2024. do 31. prosinca 2024., dok se ciljana vrijednost odnosi na razdoblje od 1. siječnja 2026. do 31. prosinca 2026.

**9. POSEBAN CILJ 1.5. - „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije (registra) općinske imovine kojom upravlja Općina Levajska Varoš“**

| PRILOG 5: POSEBAN CILJ 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije (registra) općinske imovine kojom upravlja Općina Levajska Varoš“ |                                                                                                                 |                                                               |                                                                                                 |                                                                    |                                         |                                                                                                            |                                                 |                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Razdoblje: siječanj – prosinac 2026.                                                                                                                   |                                                                                                                 |                                                               |                                                                                                 |                                                                    |                                         |                                                                                                            |                                                 |                                                                  |
| MJERA                                                                                                                                                  | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE                                                                       | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA                                  | OPIS AKTIVNOSTI                                                                                 | POKAZATELJI REZULTATA                                              | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE <sup>10</sup>                                                 | PROJEKT                                         | OPIS PROJEKTA                                                    |
| Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Levajska Varoš                                                                                        | Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) | 1. Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini | Klasifikacija imovine u izrađenoj internoj evidenciji (registru) imovine po utvrđenim odredbama | Pojavni oblici općinske imovine u internim evidencijama (registru) | Broj                                    | Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno kupnji i prodaji nekretnina) | Ažuriranje interne evidencije općinske imovine. | Sveobuhvatna, autentična i redovito ažurirana Evidencija imovine |
|                                                                                                                                                        | Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18)                                      |                                                               |                                                                                                 |                                                                    |                                         | Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (3) Ciljana (3)  |                                                 |                                                                  |
|                                                                                                                                                        | Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20)                                     |                                                               |                                                                                                 |                                                                    |                                         | Pojavni oblici pokretnina (kombi vozilo Opel Zafira Life) Polazna (1) Ciljana (1)                          |                                                 |                                                                  |
| Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u                                                                                                 | Pravilnik o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja središnjim                                        | 1. Slanje podataka o imovini u Središnji                      | Ažuriranje podatka o nekretninama i pokretninama i dostava u                                    | Broj ažuriranja                                                    | Broj                                    | Polazno (1)<br>Ciljano (1)                                                                                 |                                                 |                                                                  |

<sup>10</sup> Polazna vrijednost mjerne jedinice u narednim tablicama odnosi se na razdoblje od 1. siječnja 2024. do 31. prosinca 2024., dok se ciljana vrijednost odnosi na razdoblje od 1. siječnja 2026. do 31. prosinca 2026.

|                                             |                                                                   |                             |                                          |  |  |  |  |  |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| Središnji<br>registar<br>državne<br>imovine | registrom državne<br>imovine<br>(»Narodne novine«,<br>broj 37/24) | registar državne<br>imovine | Središnji<br>registar državne<br>imovine |  |  |  |  |  |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------|--|--|--|--|--|

# 10. POSEBAN CILJ 1.6. - „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

## PRILOG 6: POSEBAN CILJ 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2026.

| MJERA                                                                                                      | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE                                                                                                                                                                                                                                                   | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA                                                                                                                                                                                                      | OPIS AKTIVNOSTI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | POKAZATELJI REZULTATA                                                                                                                                                                 | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE <sup>11</sup> | PROJEKT                                                                            | OPIS PROJEKTA                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Unaprjeđenje upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine putem akata strateškog planiranja | <p>Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)</p> <p>Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18)</p> <p>Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20)</p> | <p>1. Priprema, izrada i donošenje Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine za 2027.</p> <p>2. Priprema, izrada i usvajanje Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2025. godinu</p> | <p>Izrada prijedloga Izvješća o provedbi Plana za 2025. godinu</p> <p>Izrada prijedloga Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine za 2027.</p> <p>Provedba Savjetovanja s javnošću za Godišnji plan upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine za 2027.</p> <p>Usvajanje dokumenta</p> | <p>Prijedlog Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2025. godinu</p> <p>Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine za 2027.</p> | Broj                                    | <p>Polazna (2)</p> <p>Ciljana (2)</p>                      | Projekt Implementacija upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine | Izrada Izvješća o provedbi Plana upravljanja nekretninama i pokretninama i Plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine |

<sup>11</sup> Polazna vrijednost mjerne jedinice u narednim tablicama odnosi se na razdoblje od 1. siječnja 2024. do 31. prosinca 2024., dok se ciljana vrijednost odnosi na razdoblje od 1. siječnja 2026. do 31. prosinca 2026.

|                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Revidiranje<br>Strategije<br>upravljanja<br>imovinom<br>2019.-2026.                                                                                                                                                                                                                                    | Ažuriranje i<br>uskladba<br>dokumenta s<br>novim aktima i<br>podacima                                                                                                                                                                                        | Revidirana<br>Strategija                                                                                                                                                                                     | Broj | Polazna (0)<br>Ciljana (1) |  |                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------|--|-------------------------------------------------------------|
| Unaprjeđenje<br>upravljanja<br>nekretninama i<br>pokretninama<br>u vlasništvu<br>Općine putem<br>akata<br>strateškog<br>planiranja | <p>Zakon o proračunu<br/>(»Narodne novine«<br/>144/21)</p> <p>Zakon o sustavu<br/>strateškog<br/>planiranja i<br/>upravljanja<br/>razvojem Republike<br/>Hrvatske<br/>(»Narodne novine«<br/>123/17, 151/22)</p> <p>Uredba o<br/>smjernicama za<br/>izradu akata<br/>strateškog<br/>planiranja od<br/>nacionalnog značaja<br/>i od značaja za<br/>jedinice lokalne i<br/>područne<br/>(regionalne)<br/>samouprave<br/>(»Narodne novine«<br/>37/23)</p> | <p>1. Priprema,<br/>izrada i<br/>donošenje<br/>Izmjena i<br/>dopuna<br/>Provedbenog<br/>programa</p> <p>2. Priprema,<br/>izrada i<br/>donošenje<br/>Godišnjeg<br/>izvješća o<br/>provedbi<br/>Provedbenog<br/>programa</p> <p>3. Priprema,<br/>izrada i<br/>donošenje<br/>Provedbenog<br/>programa</p> | <p>Izrada prijedloga<br/>Izmjena i dopuna<br/>Provedbenog<br/>programa</p> <p>Izrada prijedloga<br/>Godišnjeg izvješća<br/>o provedbi<br/>Provedbenog<br/>programa</p> <p>Izrada prijedloga<br/>Provedbenog<br/>programa</p> <p>Usvajanje<br/>dokumenata</p> | <p>Prijedlog<br/>Izmjena i<br/>dopuna<br/>Provedbenog<br/>programa</p> <p>Prijedlog<br/>Godišnjeg<br/>izvješća o<br/>provedbi<br/>Provedbenog<br/>programa</p> <p>Prijedlog<br/>Provedbenog<br/>programa</p> | Broj | Polazna (1)<br>Ciljana (2) |  | Izrada<br>kratkoročnih<br>akata<br>strateškog<br>planiranja |

# **11. POSEBAN CILJ 1.7. - „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Levanjska Varoš“**

| <b>PRILOG 7: POSEBAN CILJ 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Levanjska Varoš“</b><br><b>Razdoblje: siječanj – prosinac 2026.</b> |                                                                                                                                             |                                               |                                                                                                                                            |                              |                                                |                                                                  |                                                                                                                                                                              |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>MJERA</b>                                                                                                                                                                                        | <b>PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE</b>                                                                                            | <b>AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA</b>           | <b>OPIS AKTIVNOSTI</b>                                                                                                                     | <b>POKAZATELJI REZULTATA</b> | <b>MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA</b> | <b>POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE<sup>12</sup></b> | <b>PROJEKT</b>                                                                                                                                                               | <b>OPIS PROJEKTA</b> |
| Strateško upravljanje ljudskim resursima                                                                                                                                                            | Zakon o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» 86/08, 61/11, 04/18, 112/19, 17/25) | 1. Provedba edukacija i stručnih usavršavanja | Izrada plana izobrazbe Općinskih službenika                                                                                                | Broj provedenih edukacija    | Broj                                           | Polazno (0)<br>Ciljano (3)                                       | Općina Levanjska Varoš tijekom 2026. godine planira organizirati seminare i edukacije za svoje zaposlenike u području EU fondova, upravnog postupka i fiskalne odgovornosti. |                      |
|                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                             | 2. Raspisivanje i objava Javnog natječaja     | Objava Javnog natječaja prema Planu prijema za 2026. godinu                                                                                | Broj traženih izvršitelja    | Broj                                           | Polazno (10)<br>Ciljano (0)                                      | Općina Levanjska Varoš u 2026. godini ne planira nova zapošljavanja.                                                                                                         |                      |
|                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                             |                                               | Utvrđivanje liste kandidata, testiranje, intervju, objava rezultata, objava rješenja o prijemu u Općinsku službu, prijem u Općinsku službu | Broj novozaposlenih          | Broj                                           | Polazno (10)<br>Ciljano (0)                                      |                                                                                                                                                                              |                      |
| Poboljšanje informatizacije i digitalizacije                                                                                                                                                        |                                                                                                                                             | 1. Traženje ponude od postojećeg dobavljača   | Traženje ponude                                                                                                                            | Zahtjev za ponudom           | Broj                                           | Polazno (0)<br>Ciljano (2)                                       | Općina Levanjska Varoš tijekom 2026. godine planira unaprijediti digitalizaciju i informatizaciju kroz                                                                       |                      |

<sup>12</sup> Polazna vrijednost mjerne jedinice u narednim tablicama odnosi se na razdoblje od 1. siječnja 2024. do 31. prosinca 2024., dok se ciljana vrijednost odnosi na razdoblje od 1. siječnja 2026. do 31. prosinca 2026.

|                                      |                                                                                       | 2. Prihvaćanje ponude i uspostava plana izvođenja         | Razmatranje i prihvaćanje ponude                             | Odluka o prihvaćanju ponude    | Broj akata | Polazno (0)<br>Ciljano (2)     | ulaganja u računala, software i dr. |   |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------|--------------------------------|-------------------------------------|---|
|                                      |                                                                                       | 3. Testiranje poboljšanog sustava i stavljanje u funkciju | Testiranje novih funkcionalnosti aplikacije primjenom u radu | Sustav stavljen u rad          | Broj       | Polazno (0)<br>Ciljano (2)     |                                     |   |
| Poboljšanje financijskog upravljanja | Zakon o sustavu unutarnjih kontrola u javnom sektoru (»Narodne novine« 78/15, 102/19) | 1. Dodatna automatizacija praćenja potraživanja imovine   | Unaprjeđenje postojećeg aplikativnog modela                  | Povećanje naplate potraživanja | %          | Polazna (64%)<br>Ciljana (70%) | /                                   | / |